



Prefeitura Municipal de Echaporã

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ: 44.470.300/0001-00

CIDADE DE
Echaporã
Princesinha da Serra

OFICIO Nº. 086/2023

Echaporã/SP, 26 de junho de 2023.

EXMO. SENHOR PRESIDENTE:

Com nossos cordiais cumprimentos, encaminhamos a esta conceituada Casa de Leis, o **Projeto de Lei Nº 032/2023** que “**DISPÕE SOBRE NOVA DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ECHAPORÃ**”, para análise e votação, tendo em vista a urgência para atendimento as necessidades do nosso Município.

Sem mais para o momento e certos de contarmos com vossa preciosa colaboração, aproveitamos o ensejo para reiterar nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

LUIS GUSTAVO EVANGELISTA
Prefeito Municipal

A VOSSA EXCELÊNCIA, O SENHOR.
DIRCEU APARECIDO SVERZUTI
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA.
ECHAPORÃ/SP

PROTOCOLO

Recebido
27/06/23
15:11h - Arquivo
[Assinatura]



PROJETO DE LEI Nº 032 /2023

“DISPÕE SOBRE NOVA DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE ECHAPORÃ.”

LUIS GUSTAVO EVANGELISTA, Prefeito Municipal de Echaporã, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - O perímetro urbano da sede do Município de Echaporã, conforme levantamento planimétrico, memorial descritivo e planta planimétrica à parte e que fazem parte integrante desta lei, passa a ter a seguinte delimitação:

“O roteiro tem início num ponto denominado 0 (zero), situado na divisa da faixa de domínio da Rodovia SP-333 com propriedade dos Senhores Leonildo Bedusqui e Elizaldo Bedusqui, daí segue em um alinhamento sentido a Estrada Municipal ECH-030, passando pela Rodovia SP-333, numa distância de 70,00 metros até o início da referida estrada municipal ECH-030, daí segue no mesmo alinhamento numa distância de 223,00 metros, confrontando inicialmente com a referida estrada municipal ECH-030, totalizando uma distância de 303,00 metros até chegar no marco n. 1, que se encontra cravado no confronto da estrada municipal ECH-030 e uma estrada municipal sem denominação, daí segue numa distância de 134,00 metros confrontando pela estrada sem denominação até chegar no marco 2, daí segue com azimuth $08^{\circ}24'23''$ e uma distancia de 131,10 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Sebastião Fonseca de Siqueira até o marco 02-A, daí segue com azimuth $09^{\circ}40'19''$ e uma distancia de 163,77 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Osmar Henrique da Silva até o marco 02-B, daí segue com azimuth $09^{\circ}43'12''$ e uma distancia de 183,65 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Leomar Ribeiro do Amaral até o marco 02-C, daí deflete para direita e segue com azimuth $262^{\circ}64'80''$ e uma distancia de 186,31 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Leomar Ribeiro do Amaral até o marco 02-D, daí deflete para esquerda e segue com azimuth $238^{\circ}16'70''$ e uma distancia de 13,60 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Leomar Ribeiro do Amaral até o marco 02-E, daí deflete para a esquerda e segue com azimuth $193^{\circ}03'39''$ e uma distancia de 81,85 metros, confrontando com a rodovia Rachid Rayes até o marco 02-F, daí deflete para esquerda e segue com azimuth



101°46'00" e uma distancia de 204,52 metros, confrontando com a propriedade do Sr. José William Gonçalves até o marco 02-G, daí deflete para esquerda e segue com azimuth 09°46'54" e uma distancia de 153,81 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Sebastião Fonseca de Siqueira até o marco 02-H, daí deflete para esquerda e segue com azimuth 262°64'80" e uma distancia de 10,00 metros até o marco 02-C, daí deflete para esquerda e segue com azimuth 09°43'12" e uma distancia de 183,65 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Leomar Ribeiro do Amaral até o marco 02-B, daí segue com azimuth 09°40'19" e uma distancia de 163,77 metros, confrontando com a propriedade de Osmar Henrique da Silva até o marco 02-A, daí segue com azimuth 08°24'23" e uma distancia de 131,10 metros, confrontando com a propriedade do Sr. Sebastião Fonseca de Siqueira até o marco 02, que se encontra cravado nas divisas entre a referida estrada e terras pertencentes a Sebastião Fonseca de Siqueira, daí deflete à direita numa distância de 171,00 metros, confrontando com Sebastião Fonseca de Siqueira até chegar no marco 3, que se encontra cravado nas divisas de Sebastião Fonseca de Siqueira e a Rodovia SP-333, daí deflete à direita numa distância de 208,22 metros até chegar no marco 4, que se encontra localizado às margens da Rodovia SP-333, daí deflete à esquerda, passando pela Rodovia SP-333, numa distância de 46,30 metros, confrontando com a referida rodovia até chegar no marco n. 5, cravado na divisa com Osvaldo Bedusqui, Terezinha Bedusqui Marioti, Cleuza Bedusqui Beloti, Madalena Bedusqui Nunes, Odair Bedusqui (herdeiros de Alduino Bedusqui) e a Rodovia SP- 333, daí deflete a esquerda, com uma distância de 149,26 metros, confrontando com a Rodovia SP-333 até chegar no marco n.6, que se encontra cravado na divisa entre a Rodovia SP-333 e Sebastião Silvia Panobianco, daí deflete a direita, com uma distancia de 158,34 metros, confrontando Sebastião Silvia Panobianco, até chegar no marco n. 7, daí deflete à direita, com uma distancia de 249,67 metros, confrontando inicialmente com Sebastião Silvio Panobianco e Osvaldo Bedusqui, Terezinha Bedusqui Marioti, Cleuza Bedusqui Beloti, Madalena Bedusqui Nunes, Odair Bedusqui (herdeiros de Alduino Bedusqui, até encontrar o marco nº 8, daí deflete a esquerda com uma distancia de 158,78 metros, confrontando com Osvaldo Bedusqui, Terezinha Bedusqui Marioti, Cleuza Bedusqui Beloti, Madalena Bedusqui Nunes, Odair Bedusqui (herdeiros de Alduino Bedusqui), até chegar no marcon. 9, daí deflete à direita , confrontando com o anterior, numa distância de 86,34 metros, até chegar no marco nº 10, daí deflete à esquerda , confrontando ainda com o anterior, numa distância de 101,70 metros e AZ. 079°32'22", até chegar no marco nº 11, que se encontra cravada às margens do córrego Água do Cascavel, daí deflete à direita , confrontando com a Água do Cascavel, numa distância de 104,50 metros e AZ. 119°28'20", até chegar no marco nº 12, daí deflete à esquerda com uma distancia de 85,56 metros, confrontando com a nascente do carrego Água do Cascavel, até encontrar o ponto n. 13, situado no passeio da rua Amazonas e a referida nascente do



córrego Água do Cascavel, daí deflete a esquerda com uma distancia de 98,50 metros até encontrar o ponto n. 14, situado na divisa com um corredor (atual rua Francisco Dorce) e o antigo Matadouro Municipal, daí deflete a esquerda com uma distancia de 131,98 metros, até chegar no ponto 14-A, daí deflete a direita com uma distancia de 104,69 metros, até chegar no ponto 14-B, daí deflete a direita com uma distancia de 4,64 metros, até chegar no ponto 14-C, daí deflete a direita com uma distancia de 52,67 metros, até chegar no ponto 15, daí deflete a direita com uma distancia de 14,66 metros, até chegar no ponto 15-A, daí deflete a direita com uma distancia de 62,26 metros, confrontando com a Fazenda Santa Rosa, até encontrar o ponto 15-B, daí deflete a esquerda com uma distancia de 55,90 metros, confrontando ainda com a Fazenda Santa Rosa, até encontrar o ponto 15-C, daí deflete a esquerda com uma distancia de 53,75 metros, confrontando com a propriedade de Maria Denise Pinezi Kawauti, até encontrar o ponto P28, daí deflete a direita com uma distancia de 64,30 metros, confrontando a propriedade de João Paulino da Silva e Hélio Saldanha de Oliveira Filho, até encontrar o ponto P29, daí deflete a esquerda com uma distancia de 68,06 metros, confrontando ainda com a propriedade de João Paulino da Silva e Hélio Saldanha de Oliveira Filho, até encontrar o ponto P30, daí deflete a direita com uma distancia de 42,22 metros, confrontando ainda com a propriedade de João Paulino da Silva e Hélio Saldanha de Oliveira Filho, até encontrar o ponto P31, daí deflete a esquerda com uma distancia de 6,28 metros, confrontando ainda com a propriedade de João Paulino da Silva e Hélio Saldanha de Oliveira Filho, até encontrar o ponto P32, encravado nas margens do córrego Cascavel, daí deflete a direita com uma distancia de 12,91 metros, confrontando com o córrego Cascavel, até encontrar o ponto P33, daí deflete a direita com uma distancia de 135,96 metros, confrontando ainda com o córrego Cascavel, até encontrar o ponto P34, daí deflete a esquerda com uma distancia de 29,17 metros, confrontando ainda com o córrego Cascavel, até encontrar o ponto P35, daí deflete a direita com uma distancia de 34,51 metros, confrontando ainda com o córrego Cascavel, até encontrar o ponto P36, daí deflete a esquerda com uma distancia de 77,17 metros, confrontando ainda com o córrego Cascavel, até encontrar o ponto P37, daí deflete a direita com uma distancia de 298,25 metros, confrontando ainda com o córrego Cascavel, até encontrar o ponto P90, daí deflete a direita com uma distancia de 951,25 metros, confrontando com a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto P89, daí deflete a esquerda com uma distancia de 209,71 metros, confrontado ainda com a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto P88, daí deflete a esquerda com uma distancia de 53,83 metros, confrontando ainda com a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto P87, daí deflete em um pequeno ângulo a esquerda com uma distancia de 138,89 metros, confrontando ainda com a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto P86, daí deflete a direita com uma distancia de 12,84 metros, confrontando ainda com

[Handwritten signature]



a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto P85, daí deflete a direita com uma distancia de 417,84 metros, confrontando ainda com a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto P84, daí deflete a esquerda com uma distancia de 69,45 metros, confrontando ainda com a Gleba B de propriedade de Idalio Pigozzi, até encontrar o ponto 16, daí deflete a direita com uma distancia de 12,00 metros, passando pela estrada municipal ECH -010 sentido Marilia/Campos Novos Paulista, até encontrar o ponto 16-A, situado na divisa com a propriedade de Maria Cristina Villa Siqueira, daí segue pelo alinhamento com uma distancia de 21,09 metros, confrontando com Maria Cristina Villa Siqueira, até encontrar o ponto 16-B, daí segue ainda pelo alinhamento com uma distancia de 101,02 metros, confrontando ainda com a propriedade de Maria Cristina Villa Siqueira, até encontrar o ponto 16-C, daí deflete a direita com uma distancia de 139,97 metros, confrontando com a propriedade de Mariana Garcia Villa e Ana Maria Garcia Villa, até encontrar o ponto 16-D, daí deflete a esquerda com uma distancia de 186,52 metros, confrontando ainda com a propriedade de Mariana Garcia Villa e Ana Maria Garcia Villa, até encontrar o ponto 18, daí segue com Rumo Magnético de $64^{\circ} 04' NW$, numa distância de 108,30 metros, confrontando com Ernesto Camilo, até encontrar o ponto n. 19, daí segue com 173,20 metros e Rumo Magnético de $21^{\circ} 44' SE$, confrontando ainda com Ernesto Camilo, até encontrar o ponto n. 20, situado na estrada que é prolongamento da rua Santa Catarina. Daí segue ainda pela divisa de propriedade de Ernesto Camilo e José Carlos Canhadas, com rumo Magnético de $26^{\circ} 38' SE$, e distância de 390,71 metros até encontrar o ponto n. 21, localizado as margens da estrada municipal de ligação Echaporã-Assis-Platina, daí segue com uma distância de 114,05 metros e rumo magnético de $20^{\circ} 32' 39'' SE$ e segue dividindo com a propriedade de José Carlos Canhadas, até encontrar o ponto 22, localizado na divisa da estrada municipal de ligação Echaporã-Assis-Platina/José Carlos Canhadas/Elias Zito Canhadas, daí segue com distancia de 105,49 metros e rumo magnético $20^{\circ} 32' 39'' SE$ e segue dividindo com a propriedade de Elias Zito Canhadas, até encontrar o ponto 23, localizado na divisa da estrada municipal de ligação Echaporã-Assis-Platina/Elias Zito Canhadas/Prefeitura Municipal de Echaporã, daí segue com uma distância de 209,09 metros e Rumo magnético de $78^{\circ} 26' 18'' SE$ e segue dividindo com a propriedade de Elias Zito Canhadas, até encontrar o ponto n. 24, daí segue com uma distância de 89,36 metros e com Rumo Magnético de $11^{\circ} 33' 42'' NE$, até encontrar o ponto n. 25, na divisa de Elias Zito Canhadas e Osvaldo Villa, daí segue com uma distancia de 199,56 metros, e Rumo magnético de $78^{\circ} 26' 18'' SE$, e segue dividindo com Osvaldo Villa, até encontrar o ponto n.26, daí segue com uma distancia de 214,39 metros e com rumo magnético de $17^{\circ} 43' 55'' SW$, e segue dividindo com Osvaldo Villa, até encontrar o ponto 27, daí segue com uma distancia de 319,94 metros e Rumo Magnético de $78^{\circ} 26' 18'' NW$, e segue dividindo inicialmente com Osvaldo Villa e atravessando a estrada municipal de ligação Echaporã - Assis - Platina até



encontrar o ponto 28, localizado na divisa da referida estrada municipal e Ângelo Medina, daí atravessa a estrada municipal de ligação Echaporã - Assis - Platina e segue com uma distancia de 386,70 metros com rumo magnético de $20^{\circ}32'29''$ NW, e segue dividindo inicialmente com Ângelo Medina, Rogério Montin e João Gonçalves até encontrar o ponto 29, localizado na divisa de Arlindo Mariotti com João Gonçalves. Daí segue pela divisa das duas propriedades acima citadas, com Rumo Magnético de $62^{\circ} 57' SW$ e distância de 110,50 metros, até encontrar o ponto n. 30, na divisa com o João Gonçalves. Daí segue com Rumo magnético de $27^{\circ} 02' NW$, e uma distância de 175,30 metros, até encontrar o ponto n.31, situado no muro do Centro Esportivo com a propriedade de Rogério Montin, daí deflete a esquerda com uma distância de 289,30 metros e uma azimuth $261^{\circ}16'02''$, confrontando com Rogério Montin, até chegar no ponto n. 32, daí deflete a esquerda com uma distancia de 485,00 metros e uma azimuth $353^{\circ}34'26''$, confrontando ainda com Rogério Montin, até chegar no ponto n. 35-D, localizado na estrada municipal de acesso a fazenda Taquaral e a propriedade de Rogério Montin, daí deflete a direita com uma distância de 250,00 metros, confrontando com Livrado Monge Arevalo e Outros até encontrar o ponto n.35-C, daí deflete a direita com uma distância de 290,40 metros, confrontando com Gervasio de Souza Cavalcante, José Raimundo da Silva e Lauro Molari, até encontrar o ponto n. 35-B, daí deflete a direita com uma distancia de 250,00 metros, confrontando com Lauro Molari, até encontrar o ponto 35-A, daí deflete a esquerda com uma distância de 578, 00 metros, confrontando com Lauro Molari, Antonio Dias de Mello e posteriormente com João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli, até encontrar o ponto n. 35, daí deflete a esquerda e segue acompanhando a divisa de propriedade do Sr. João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli, até encontrar o marco n. 36, situado na divisa de propriedade do Sr. João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli. Daí deflete para a esquerda com Rumo Magnético de $43^{\circ} 24' SW$ numa distância de 261,56 metros confrontando ainda com o Sr. João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli até chegar ao marco n. 37, que se encontra cravado em terras do Sr. João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli. Daí deflete para a direita com Rumo Magnético de $50^{\circ} 56' NW$, numa distância de 280,00 metros confrontando com o Sr. João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli até chegar ao marco n. 38, que se encontra cravado na divisa do Sr. João Carli Filho e Sueli Aparecida Carli com a Rodovia SOP.333. Daí deflete para a direita com Rumo Magnético de $44^{\circ} 20' NE$, numa distância de 161,56 metros confrontando com a Rodovia SP-333 até chegar no marco n 39, que se encontra cravado na já referida Rodovia SP-333. Daí deflete para a esquerda passando pela Rodovia SP-333 com uma distância de 56,00 metros até chegar no marco 39-A, que se encontra cravado nas divisas do terreno pertencente a Prefeitura Municipal de Echaporã onde se encontra a sede da APRUME e dando inicio a rua Projetada, daí deflete a esquerda com uma distância de 176,80 metros, confrontando com o referido terreno da Prefeitura Municipal de Echaporã até chegar no marco 39-B. Daí deflete a direita, passando



Prefeitura Municipal de Echaporã

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ: 44.470.300/0001-00

CIDADE DE
Echaporã
Princesinha da Serra

pela rua Projetada com uma distancia de 8,60 metros, confrontando com a referida rua Projetada até chegar no marco 39-C. Daí deflete a direita com uma distancia de 172,70 metros, confrontando com um terreno de propriedade da Sra. Iene Helena Villa Tucunduva, até chegar no marco 39-D que se encontra cravado as margens da rodovia SP-333e terreno pertencente a Sra. Iene Helena Villa Tucunduva, Daí segue passando pela Rodovia SP-333 com uma distancia de 50,00 metros até chegar no marco 40, que se encontra cravado ainda na referida Rodovia SP-333 em confronto com a rua Distrito Federal (antiga avenida Perimetral) , até encontrar o Ponto 0 que deu início a esta descrição.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Echaporã/SP, em 21 de junho de 2023.

LUIS GUSTAVO EVANGELISTA
Prefeito Municipal

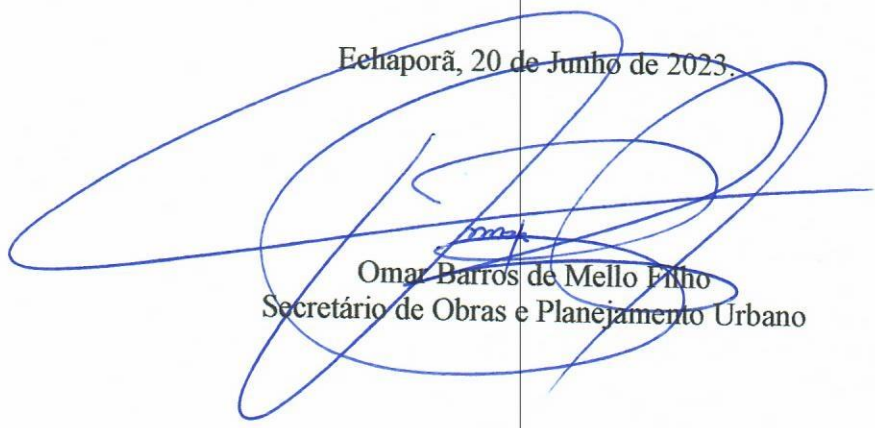


JUSTIFICATIVA

Omar Barros de Mello Filho, CPF 066.266.358-67, CREA 0685030832, Secretário de Obras e Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Echaporã.

Venho através do presente, justificar que a área a ser incluída no perímetro urbano do Município de Echaporã, é propriedade de **Marcio Antonio Marques Caldeira e Outros, denominada Fazenda Santa Rosa "Gleba E", matrícula 55.626**, para fins de loteamento, e com isso aumentara a qualidade de vida e arrecadação de Impostos para o Município (IPTU), estamos necessitando de expandir o perímetro urbano, conforme mapa em anexo.

Echaporã, 20 de Junho de 2023.


Omar Barros de Mello Filho
Secretário de Obras e Planejamento Urbano